

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Dosoftei, nr. 1
- înscris în CF nr. 329887 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 20736/22.03.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 20737/M4/22.03.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 16784/03.03.2022,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 329887 Arad și nr. 349830 Arad,

Având în vedere adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 19147/1466/14.03.2022, planul de situație și hartă de carte funciară și Memoriul tehnic întocmit de _____,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Dosoftei, nr. 1, înscris în CF nr. 329887 Arad, CF vechi nr. 1185-Micalaca, nr. top. 2952-2954/662-Micalaca, în proprietatea Statului Român, de la 2,138 mp la 1.785 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de _____, anexa 1, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Dosoftei, nr. 1 înscris în CF nr. 329887 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 16784/03.03.2022,

- extrasul de carte funciară nr. 329887 Arad și nr. 349830 Arad,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 19147/1466/14.03.2022,

- plan de situație și hartă de carte funciară,

- Memoriul tehnic întocmit de S.C. Kuncz Topo S.R.L.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Dosoftei, nr. 1, înscris în CF nr. 329887 Arad, CF vechi nr. 1185-Micalaca, nr. top. 2952-2954/662-Micalaca, **în proprietatea Statului Român**, de la 2,138 mp la 1.785 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de [REDACTAT].

PRIMAR

Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. _____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Dosoftei, nr. 1 înscris în CF nr. 329887 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 16784/03.03.2022,
- extrasul de carte funciară nr. 329887 Arad și nr. 349830 Arad,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 19147/1466/14.03.2022,
- plan de situație și hartă de carte funciară,
- Memoriul tehnic întocmit de [REDACTED].

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane fizice, înregistrată cu nr. 16784/03.03.2022 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Dosoftei, nr. 1, înscris în CF nr. 329887 Arad, CF vechi nr. 1185-Micalaca, nr. top. 2952-2954/662-Micalaca, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale. Menționăm faptul că imobilul este **în proprietatea Statului Român.**

Totodată amintim faptul că există două contracte de vânzare cumpărare întocmite în baza Legii 112/1995 care nu sunt întabulate în cartea funciară în momentul de față:

- Apartamentul nr. 1 compus din: 1 cameră, bucatărie, boxă și terenul aferent de 57 mp, conform contractului de vânzare cumpărare nr. 5549/2004,
- Apartamentul nr. 2 compus din: 2 camere, bucatărie, cămară alimente, pasaj, 2 magazii, boxă, latrină și terenul aferent de 130 mp, conform contractului de vânzare cumpărare nr. 6057/2005.

Serviciul Fond Locativ nu deține în inventarul mijloacelor fixe, teren la adresa imobilului mai sus menționat conform adresei nr.ad. 19147/1466/14.03.2022.

Prin urmare este necesară modificarea suprafeței imobilului de la 2,138 mp la 1.785 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Kuncz Topo S.R.L. și actualizarea datelor cadastrale a imobilului pe care sunt edificate 3 construcții, C1-casă Sp+P cu suprafața construită la sol de 174 mp și suprafața desfășurată de 224 mp, C2 – Garaj cu suprafața construită de 16 mp și C3-Garaj cu suprafața construită de 16 mp. În urma modificării suprafeței imobilului se va proceda la alte lucrări cadastrale de dezlipire și de apartamentare ținând cont de contractele de vânzare cumpărare existente întocmite în baza Legii 112/1995.

Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin memoriul tehnic întocmit de [REDACTED], dar și prin faptul că imobilul este bine delimitat în timp, ținând cont de evidențele vechi, suprafața de 353 mp se regăsește în imobilul cu nr. cadastral 349830 Arad, reprezentând drum – domeniul public.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Dosoftei, nr. 1, înscris în CF nr. 329887 Arad, CF vechi nr. 1185-Micalaca, nr. top. 2952-2954/662-Micalaca, **în proprietatea Statului Român**, de la 2,138 mp la 1.785 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de [REDACTED].

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

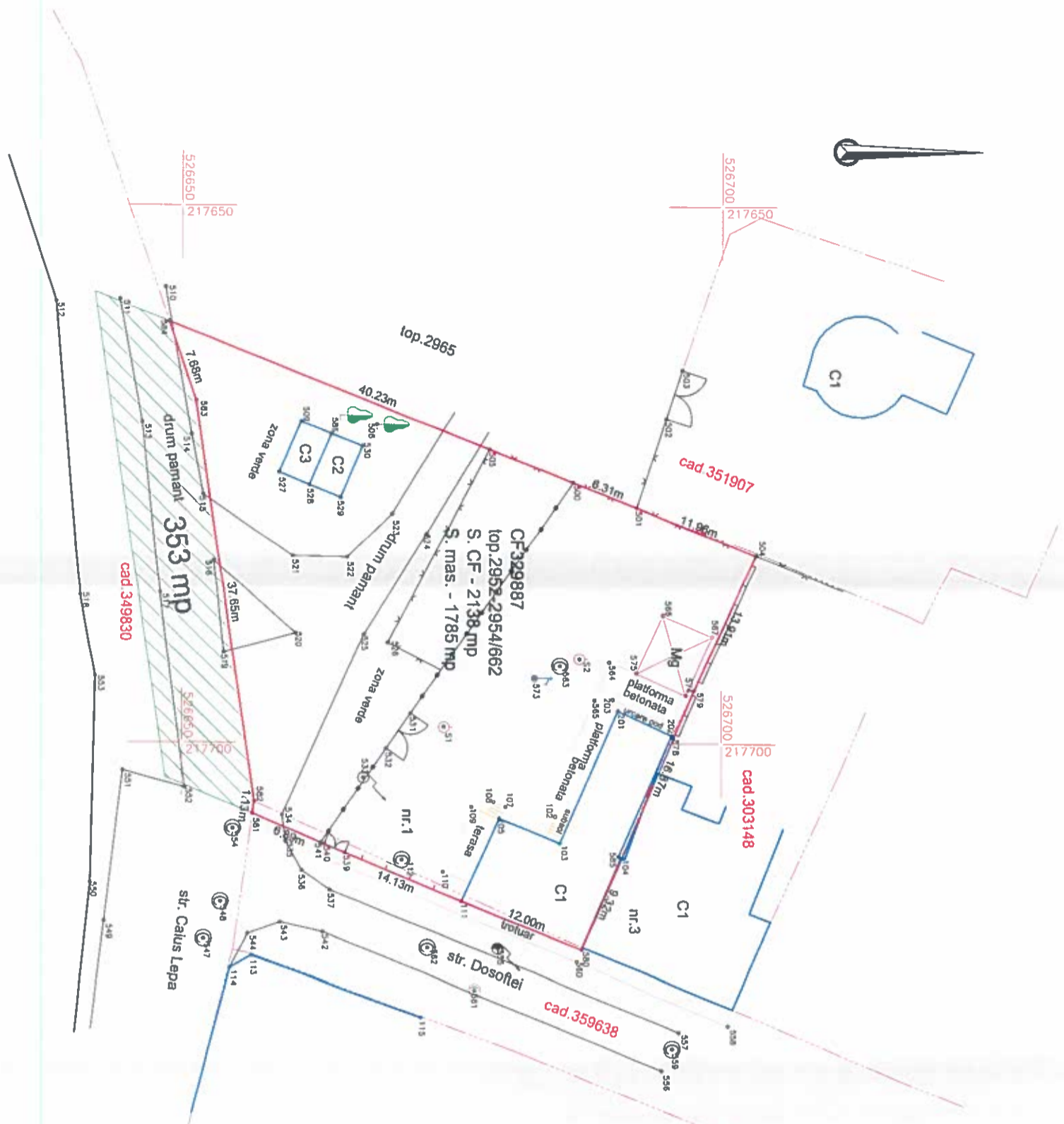
ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

| | | |
|---------------------|--------------------------------------|--|
| Nr. cad/top. | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 2952-2954/662 | 1785 | Mun. Arad str. Dosoftei nr.1, Judetul Arad |
| Nr. Cartea Funciara | | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| 329887 | | Arad |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafata (mp) | Mentiiuni |
|-------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | CC | 1785 | teren intravilan imprejmuiri partial prin constructii, gard de beton, lemn si sarma |
| TOTAL | | 1785 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni |
|-------|------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| C1 | CL | 174 | Casa Sp+P, scd 224 mp |
| C2 | CA | 16 | Garaj P, cladire neevidentiata in CF |
| C3 | CA | 16 | Garaj P, cladire neevidentiata in CF |
| TOTAL | | 206 | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 1785 mp
Suprafata din act = 2138 mp

Executant: KUNCCZ TOPO S.R.L.

certificat autorizare seria RO-B-J nr. 1345 / 15.03.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
Integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si paraf
Data

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-B-J NR. 1345
KUNCCZ TOPO S.R.L.
15.03.2022

Ștampila BCPI